Marché de Maintenance Ascenseurs & Ascenseurs de charge

Annexe au Cahier des Clauses Techniques et Particulières

Annexe **2** – Bilan Initial

MAITRISE D'OUVRAGE
CCI Le Mans Sarthe
1 bd René Levasseur
CS 91435
72014 Le Mans cedex 2

Site – CCI Le Mans Sarthe
1 bd René Levasseur
CS 91435
72014 Le Mans cedex 2

ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE
ACCEO Ascenseur - Rennes
6 Parc de Brocéliande
35760 Saint Grégoire
TEL : 02 23 30 16 82

Auteur – P. ORABONA
Vérificateur – N. MARTINEAU
Date d'édition – 24/09/2026
Indice – A
Version – V 2.01 du 01/08/2024

ANNEXE N° 2 CCTP : Bilan Initial - Parc - Ascenseurs & ascenseurs de charges

Définition

Le décret 2012-674 du 7 Mai 2012 relatif à l'entretien et au contrôle technique des ascenseurs précise dans son article 2 qu'une description établie contradictoirement de l'état initial de l'installation doit être réalisée entre le maître d'ouvrage et le titulaire.

Cet état des lieux est annexé au nouveau marché.

Objectifs du bilan initial

- Fournir une analyse précise de l'état initial de l'installation,
- Estimer, pour les principaux composants de l'installation, le niveau d'usure et de vétusté,
- Identifier l'ancienneté des organes importants de l'installation,
- Identifier le cas échéant les travaux de maintenance à réaliser.

Principales informations transmises

➢ Type de bâtiment (ERP, IGH, …)	➢ Mode d'entraînement
➢ N° de l'appareil	➢ Caractéristiques du groupe de traction
➢ N° de marquage CE si appareil assujetti	➢ Type de manœuvre
➢ Marque d'Origine de l'appareil	➢ Type de gestion
➢ Position du local de machinerie	➢ Mode de contrôle de vitesse
➢ Type de gaine	➢ Caractéristiques de l'armoire de manœuvre
➢ Charge nominale admissible	➢ Type de portes palières
➢ Vitesse nominale	➢ Type de parachute
➢ Nombre de niveaux desservis	➢ Vitesse de prise cabine
➢ Nombre de faces de services	➢ Dispositif de demande de secours

Bilan initial établi contradictoirement

La présence, la date d'installation et l'état de conservation sont précisés pour l'ensemble des équipements suivants :

➢ Groupe de traction	➢ Serrures de portes palières
➢ Poulies de traction et de mouflage	➢ Dispositif anti-déverrouillage
➢ Câbles ou courroies de traction	➢ Portes palières
➢ Génératrice	➢ Porte de cabine
➢ Armoire de Manœuvre	➢ Opérateur de porte-cabine
➢ Armoire additionnelle VF	➢ Dispositif de demande de secours
➢ Système de freinage	➢ Cabine/structure cabine/étrier
➢ Limiteur de vitesse cabine/contrepoids	➢ Vérin
➢ Poulie tendeuse limiteur cabine/contrepoids	➢ Centrale hydraulique
➢ Survitesse montée	➢ Poulie/pignon tête de vérin
➢ Système de parachute cabine	

ACCEO© – Tous droits réservés